

in muratura

ALA

struttura	<ul style="list-style-type: none"> - Creazione delle tramezze del locale bagno; - Montaggio dei controtelai dei serramenti; - Realizzazione delle tracce dell'idraulico e dell'elettricista; - Chiusura delle tracce dopo gli interventi dell'idraulico e dell'elettricista; - Preparazione del pavimento con guaina isolante; - Intonacatura del soffitto e delle pareti non rivestite in piastrelle 	<ul style="list-style-type: none"> - Inserimento in una unica soluzione di una cellula autoportante costituita da: 4 pareti + soffitto + pavimento
impianto idraulico	<ul style="list-style-type: none"> - 1° intervento di posa del reticolo di tubazioni di adduzione e di scarico, (acqua calda e fredda), dopo che il muratore ha realizzato le tracce; - 2° intervento di montaggio dei sanitari e degli accessori (se previsto) dopo l'intervento del piastrellista. 	<ul style="list-style-type: none"> - Unico intervento di montaggio dei sanitari e degli accessori e di collegamento ai punti di adduzione e di scarico con tubi ad innesto rapido
impianto elettrico	<ul style="list-style-type: none"> - 1° intervento di posa delle guaine e delle scatole porta frutti per l'impianto elettrico; - 2° intervento di passaggio dei fili nelle guaine e collegamento di tutti i punti luce all'impianto elettrico generale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Unico intervento di allacciamento dei punti luce della cellula all'impianto elettrico generale.
opere di piastrellatura	<ul style="list-style-type: none"> - Rivestimento con piastrelle delle pareti e del pavimento e posa della soglia porta. 	<ul style="list-style-type: none"> - Operazione che non si deve fare
opere di pittura	<ul style="list-style-type: none"> - Verniciatura delle parti metalliche sotto traccia con antiruggine; - Tinteggiatura del soffitto e delle pareti - interne ed esterne - senza piastrelle; - Verniciatura eventuale di porta, finestra e radiatori 	<ul style="list-style-type: none"> - Operazioni che non si devono fare
opere di falegnameria	<ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione ed installazione della porta e delle finestre. 	<ul style="list-style-type: none"> - Operazione che non si deve fare
tempi di realizzazione	<ul style="list-style-type: none"> - Tempo medio di realizzazione: da 15 a 30 giorni 	<ul style="list-style-type: none"> - Tempi medi di installazione: 1 bagno al giorno

in muratura

ALA

coordinamento dei lavori	- Coordinamento di: Muratori, Idraulici, Elettricisti, Piastrellisti, Falegnami, Pittori.	- Operazione esclusa. c'è un unico interlocutore.
peso	- elevato.	- molto inferiore a quelli in tradizionale
costo del bagno	- Costi calcolati a preventivo.	- Costi definitivi fin dal momento <i>del contratto.</i>
maggiori costi per imprevisti in opera	- Non è mai escluso che ci siano	- Non sono possibili. Tutti gli elementi vengono definiti al momento del contratto d'acquisto.
costi finanziari	- Il bagno va realizzato subito , in base all'avanzamento dell'immobile.	- Le cellule bagno possono essere installate anche alla fine della ristrutturazione, con conseguente riduzione degli oneri finanziari.
assistenza in cantiere	- Assistenze murarie (per idraulico, elettricista, falegname) e Assistenze generali di cantiere	- Operazione esclusa. non è necessaria alcuna assistenza muraria.
disturbo alla normale attività	- Forti disagi per: rumori, polvere, teli a pavimento, passaggi di operai, ecc	- Molto contenuto e tale da consentire il proseguimento delle normali attività lavorative.
ispezionalità	- Interventi possibili solo con rottura di piastrelle o muri.	- Ispezionalità totale , senza la necessità di rompere piastrelle o muri (anche dall'interno dei bagni)
aderenza alla normativa	- Dipende dal Progettista.	- Assicurata , sia nella fase di progettazione che di realizzazione da aggiornamento costante alle normative.
pulizie	- Necessaria la pulizia generale a fine cantiere per consentire l'uso del bagno	- Operazione esclusa .
garanzia	- Non conosciuta	- 5 anni
finitura di pareti e soffitto	- A scelta tra: Ceramica, Marmo, Mosaico, Marmorino, Stucco veneziano, ecc.	- Idem
finitura del pavimento	- A scelta tra: Ceramica, Marmo, Mosaico, Gomma antisdrucciolo, ecc.	- Idem

in muratura

ALA

sanitari	- A scelta tra: Lavabo o Top in ceramica o in marmoresina, WC, Bidet in ceramica, Vasca o Doccia.	- Idem
rubinetteria	- A scelta tra: Miscelatori ceramici monocomando o Rubinetti monoforo in ottone cromato.	- Idem
accessori	- Di solito è esclusi dalla fornitura.	- Di solito sono compresi nella fornitura: <ul style="list-style-type: none"> - Box doccia, - Specchio lavabo, - Porta sapone, - Porta asciugamano, - - - Porta rotolo, - Porta scopino
porta	- Di solito é esclusa dalla fornitura	- Di solito è compresa nella fornitura: <i>in legno noce tanganica o in pannello sandwich</i>
installazione in locali privi di scarico	- con l'impiego di pompe trituratrici.	- Idem
rinnovo parziale	- è possibile con tempi lunghi, costi elevati e disagi notevoli.	- E' possibile sostituire in poche ore, pannelli e sanitari.
trasferibilità	- Esclusa.	- E' possibile smontare e rimontare in poche ore, le cellule in luoghi diversi da quelli dell'installazione originaria
antisismicità	- in relazione alle caratteristiche del fabbricato	- Totale: trattandosi di una struttura indipendente dall'esistente, non presenta caratteristiche di sismicità e possibili fessurazioni.